



DISEÑANDO JUNTOS/AS LA RENOVACIÓN DE BENGOLARRA

REUNIÓN DE TRABAJO

CON ASOCIACIONES, JUNTAS ADMINISTRATIVAS Y RESPONSABLES POLÍTICOS MUNICIPALES

Gopegi, 6 de noviembre de 2017

La participación es la vida de las ciudades
Fernando Pindado

Este documento **sintetiza el contenido y principales claves de la reunión** que celebramos el pasado 6 de noviembre con asociaciones, Juntas Administrativas y responsables políticos municipales sobre la renovación del edificio municipal Bengolarra.

Para ello, el **esquema** de contenidos del documento es el siguiente:

- Personas participantes.
- Contexto y objetivos de la reunión.
- Forma de trabajo.
- Punto de partida y resultados.
- Próximos pasos y cierre.

• PERSONAS PARTICIPANTES

El Ayuntamiento de Zigoitia ha invitado a participar a esta sesión de trabajo a:

- Asociaciones y grupos del Municipio.
- Presidentes/as de las Juntas Administrativas de Zigoitia.
- Responsables políticos de los diferentes grupos municipales.

Y han respondido a la invitación **13 personas** -9 hombres y 4 mujeres-. En concreto:

Nombre (iniciales)	Entidad
J.U.	Junta Administrativa de Letona
L.T.	Asociación de Jubilados/as Gorbea
S.B.	Economato
A.F.	Asociación musical Dominizubi
I.E.	Asociación musical Dominizubi
A.O.	Oketa Alaia Dantza Taldea Elkartea
J.G.	Junta Administrativa de Zaitegi
J.O.	Junta Administrativa de Gopegi
A.	Cesionario del bar
M.L.H	Alcalde
E.L.	Concejal
N.T.	Concejal
P.I.	Concejal

Junto con Zorione Aierbe e Iciar Montejo, del equipo de Prometea encargado de la dinamización de la reunión. **A todas, eskerrik asko!** Gracias por dar forma y contenido a una reunión muy agradable e interesante.

• CONTEXTO Y OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Tal y como ha explicado el alcalde, Mikel Las Heras, el Ayuntamiento de Zigoitia está planteando la **renovación integral del edificio de Bengolarra** porque es necesario:

- Cumplir con la normativa vigente en materia de accesibilidad –ascensor hasta la segunda planta- y sanidad.
- Actualizar y mejorar el edificio como equipamiento público. La opción de tirar el edificio y construir uno nuevo no es posible porque se encuentra en el límite de zona inundable.

En este marco, el Ayuntamiento de Zigoitia ha decidido también desarrollar un **proceso participativo a diferentes niveles** –político/técnico, con agentes sociales y ciudadanía- que contribuya a dibujar el mejor planteamiento para la reforma y renovación del edificio de Bengolarra. Los niveles participativos planteados son 3:

- **Nivel 1.** Grupo de trabajo conformado por personal técnico y político del Ayuntamiento y personal implicado en la gestión y/u organización de actividades culturales y deportivas.
- **Nivel 2.** Reunión de trabajo con agentes sociales, Juntas Administrativas y responsables políticos municipales.
- **Nivel 3.** Contraste abierto con la ciudadanía del Municipio.

Esta reunión corresponde al nivel 2, y persigue:

- Abrir y compartir el trabajo y la reflexión inicial realizada con los agentes socio-culturales, Juntas Administrativas y responsables municipales – nivel 1-.
- Realizar una primera aproximación a los usos que Bengolarra puede acoger, partiendo de las necesidades socio-culturales y deportivas no cubiertas que existen en el Municipio.

• **FORMA DE TRABAJO**

Para responder a los objetivos de la reunión hemos planteado al grupo ir paso a paso, de forma que:

- En primer lugar hemos presentado el **conjunto o sistema de equipamientos públicos** de Zigoitia y los usos actuales que cubren. Por ejemplo: el centro socio-cultural, el frontón, la escuela de música, etc.
- En segundo lugar hemos tratado de **detectar necesidades socioculturales y deportivas que aún no están cubiertas** en el Municipio y que, en opinión de las personas participantes, sería bueno trabajar en ellas.
- A continuación hemos puesto **foco en Bengolarra**, y hemos compartido los **usos actuales que son límites** del marco del debate porque sí o sí tienen que continuar estando en el equipamiento. Son: la piscina, los vestuarios y baños, la sala de máquinas, el bar y su comedor.
- Y por último hemos reflexionado y conversado juntos/as sobre **la propuesta de usos que Bengolarra puede acoger**, en base a las necesidades detectadas.

• PUNTO DE PARTIDA Y RESULTADOS

A. PUNTO DE PARTIDA: EL SISTEMA ACTUAL DE EQUIPAMIENTOS DE ZIGOITIA

Hoy en día el **sistema de equipamientos socioculturales y deportivos de Zigoitia** está compuesto por:

1. Centro sociocultural	
- Sala Zigoitia (150 personas)	- Para: actividades culturales, cine, teatro, música, exposiciones, conferencias...
- 3 salas (con capacidad para 20, 40 y 15 personas)	- 1 sala la utiliza Zubialde elkartea - 1 sala la utiliza la asociación de jubilados/as - Otra es el gimnasio (sala Oketa)
- Y también: biblioteca, sala de encuentro, Kzgunea, servicio de podología	
- Centro de día	
2. Frontón	
- Cubierto, con calefacción y con posibilidad de colocar cortinas acústicas	- Para entrenamientos, eventos deportivos y culturales
3. Escuela de música	
- Varias salas	- Para clases de música y coro
4. Bolera-cocina	
- Salas independientes la una de la otra	- Talleres de cocina y uso en fiestas - Bolos y uso como espacio alternativo
5. Gorbeia eskola	
- Escuela	- Fuera del horario de clase se utiliza para actividades físicas y danzas
6. Prefabricados	
- Recientemente remodelado (ya no se usa como haurreskola)	- Para gaztetxe - Almacén de Oketa Alai Dantza Taldea - Posible nueva ubicación del Economato
7. Bengolarra	
PLANTA BAJA	
- Bar	- Local municipal. Con uso de terraza
- Vestuarios, puesto de socorro y almacén	- Conectados con la piscina exterior
- Economato	- Para la asociación de consumidores/as
- Baño de uso público con acceso al parque	-
- Sala de máquinas	-
SEGUNDA PLANTA	
- Gazteleku	- Actividades con jóvenes (12-15 años)
- Cocina y comedor del bar	
- Alguna sala más pequeña	
TERCERA PLANTA	
- Vivienda municipal	- Para casos de emergencia social
EXTERIOR	
- Piscina	
- Parque Bengolarra con zona verde, columpios, petanca, pista de baloncesto, merendero...	

Además, el **plan general de ordenación urbana de Zigoitia** prevé el desarrollo de una zona y equipamiento deportivo a futuro en otra zona. Pero mientras tanto –los plazos dependen del desarrollo urbanístico de la zona- tenemos que pensar en Bengolarra como el equipamiento que, en parte, alberga esas actividades deportivas.

Sobre el sistema actual de equipamientos, las personas participantes en la reunión han comentado:

- El centro de día se queda pequeño.
- La biblioteca necesita más espacio.
- El frontón tiene “poco margen de maniobra” para determinadas actividades deportivas. El equipamiento no da mucho más de sí.

B. NECESIDADES SOCIOCULTURALES Y DEPORTIVAS NO CUBIERTAS AÚN

Tras conocer el actual sistema de equipamientos socioculturales y deportivos de Zigoitia hemos preguntado a las personas participantes:

Hoy en día, ¿qué otras necesidades hay que no están cubiertas aún?

Y la respuesta del grupo ha sido la siguiente:

Necesidades que hay en Zigoitia y que aún no están cubiertas:

- **Una cocina central:**
 - Que preste servicio a la ikastola. Actualmente el servicio de catering que se ofrece (contratado por Gobierno Vasco) no ofrece una comida de calidad para nuestros hijos/as.
 - Y también a las personas mayores que viven solas en el Municipio. Podría ser una opción para ellas, garantizando así una alimentación adecuada. Actualmente el centro de día cumple esta función para sus usuarios/as (tiene cocina propia), pero la tendencia futura es que las necesidades en este sentido aumenten.
 - Pregunta: ¿El bar municipal podría cumplir este papel?
Respuesta: Actualmente no porque la cocina es pequeña.
En cuanto a su dimensión, se estima que requeriría de unos 70 m².
- **El frontón actual está muy limitado.** Por ejemplo, hoy en día hay dificultad de espacio para la práctica de fútbol sala o baloncesto, por no cumplir las medidas reglamentarias.
- **Sala para la asociación de jubilados/as.** La actual sala del centro sociocultural se queda pequeña y además compartimos su uso. En palabras del representante de la asociación: “En el centro se está muy bien pero necesitaríamos una sala más amplia y

Necesidades que hay en Zigoitia y que aún no están cubiertas:

con un pequeño despacho. Por ejemplo el tamaño de la sala Oketa sería adecuado. En cualquier caso hemos hecho una encuesta entre nuestros asociados/as y si se dispone de un sitio acorde en Bengolarra no nos importaría movernos”.

C. PONEMOS FOCO EN BENGOLARRA: CONDICIONANTES

El Ayuntamiento de Zigoitia ha analizado el equipamiento y considera que algunos de los usos actuales se tienen que mantener en Bengolarra una vez renovado el edificio. En concreto:

Usos actuales de Bengolarra que hay que mantener

- El bar, el comedor y el espacio de terraza.
- Los vestuarios y baños, ampliados y adaptados a la normativa de accesibilidad.
- La sala de curas y puesto de socorro, que presta servicio a las piscinas municipales.
- El almacén y cuarto de instalaciones.

Además existen otros **condicionantes asociados al edificio, a su estructura y a la renovación** a tener en cuenta; son los siguientes:

- La necesidad de colocar un ascensor que llegue hasta el segundo piso.
- El respeto por los muros de carga del edificio que condicionan su estructura y diseño final.
- La introducción de energías renovables en la renovación del edificio.
- La importancia de generar un espacio multiusos donde el espacio se pueda compartir y que no esté “en propiedad” de ningún grupo.

D. PROPUESTA INICIAL DE USOS QUE BENGOLARRA PUEDE ACOGER

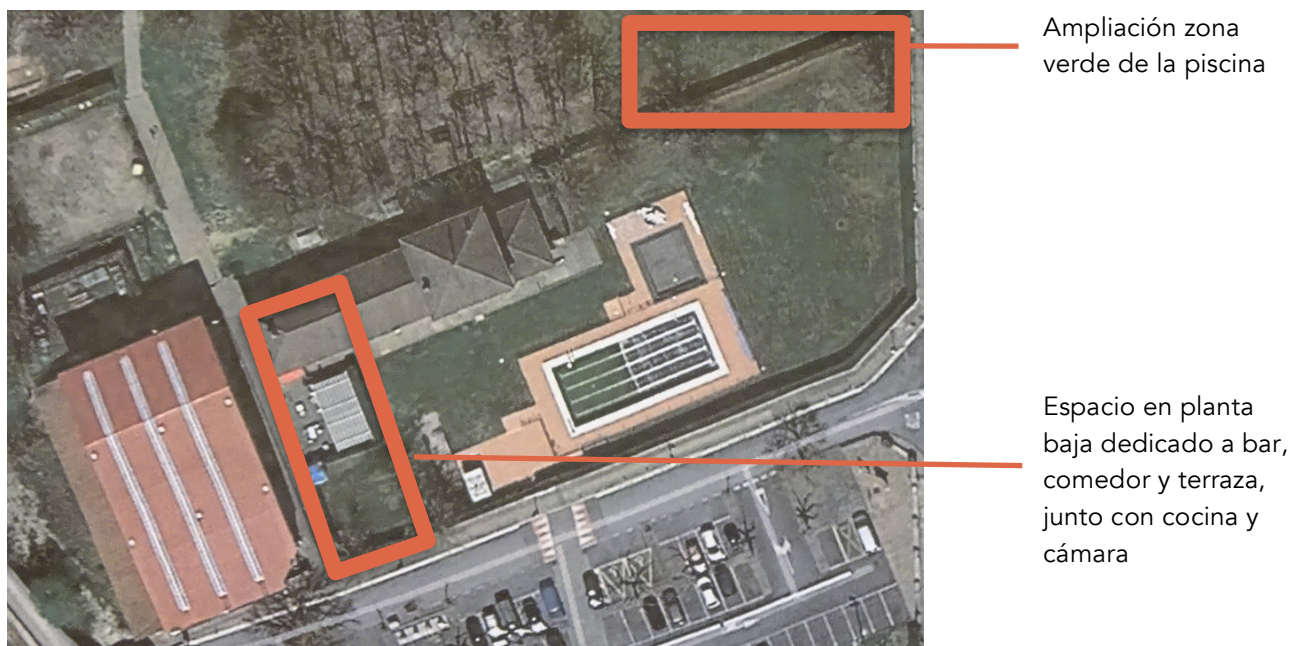
Con toda la información disponible encima de la mesa, las personas participantes han reflexionado juntas para analizar y plantear diferentes posibilidades. A continuación recogemos los **resultados acordados** por el grupo en esta primera reflexión compartida.

PLANTA BAJA: BAR , COMEDOR Y TERRAZA

La propuesta es:

- Que los 3 servicios –bar, comedor y terraza e instalaciones asociadas como cocina y cámara- estén en la planta baja. Esto implica quitar una zona verde de la piscina, que se le puede dar por el lado del parque.
- Esta opción favorece que el bar sea más visible; hoy en día, a no ser que lo conozcas, está “un poco escondido”.

De forma visual la propuesta es:



Nota: Durante la conversación se ha planteado la opción de que el bar, comedor y terraza se desplazaran a la zona que actualmente ocupa el Economato (más zona verde de piscina). Este espacio se considera adecuado porque tiene mucha luz; y además podría favorecer que durante las obras de renovación el bar no estuviera cerrado todo el tiempo. Sin embargo finalmente el propio grupo lo ha descartado, al considerar la otra propuesta más adecuada.

Además en la planta baja se quedarían:

- Los vestuarios y baños ampliados y accesibles –con acceso a la zona de piscina-.
- El puesto de socorro y cuarto de curas –con acceso a la zona de piscina-.
- La sala de máquinas y almacén.

DUDAS CON LA UBICACIÓN DEL ECONOMATO

El Ayuntamiento ha planteado al Economato su traslado a los prefabricados. Esta opción tiene de positivo el acceso directo con el vehículo para la carga. Sin embargo, desde las personas que lo gestionan se plantea la duda de si la conservación de los alimentos será la adecuada en días de mucho calor. El tema de la refrigeración es un criterio básico, sea cual sea la ubicación final elegida.

ASCENSOR POR FUERA

Tras analizar diferentes alternativas y constatar la ocupación de espacio de valor que conlleva la instalación del ascensor -por el actual hueco de escalera- se plantea como opción a estudiar:

- Que en la primera y segunda planta el ascensor sea exterior. La propuesta es que se ubique en la zona del actual Economato -planta baja- y de ahí suba por la parte exterior.

En la imagen quedaría como sigue:



Ascensor exterior en la primera y segunda planta.

Con esta solución la disposición de las escaleras se plantea como la actual. Aunque es preciso estudiar qué alternativas se podrían dar, y buscar también la mejor forma de acceder desde el ascensor a todas las dependencias interiores.

PRIMERA PLANTA: 2 SALAS AMPLIAS

Tras el debate y el análisis de diferentes alternativas, se propone:

- Habilitar en la primera planta **2 salas amplias** –tipo sala Oketa-. Los usos que inicialmente se **prevén para estas salas son 2 de los 3 siguientes**:
 - **Gimnasio**, que se trasladaría del centro sociocultural a Bengolarra; para de esta forma aprovechar los vestuarios del edificio –planta baja-.
 - **Gazteleku**.
 - **Y/o asociación de jubilados/as**. Si los jubilados/as se trasladaran a Bengolarra, el gazteleku se desplazaría al centro sociocultural.

SEGUNDA PLANTA: MANTENER EL PISO MUNICIPAL PARA EMERGENCIAS Y COMPATIBLE CON OTROS USOS

Tras el debate el grupo considera interesante **mantener la opción de disponer de un piso municipal** para situaciones de emergencia. Una duda que se plantea es si tiene que ser en Bengolarra o en otro espacio –por ejemplo, en los bajos de las viviendas sociales de Gopegi-.

Además se señala que para aprovechar este espacio para otros posibles usos –y mientras la emergencia no se dé- el diseño del espacio tiene que ser especial y multifuncional. Es una tarea para el equipo de arquitectos que se encargue de su diseño.

Por último se plantea la duda de si en esta segunda planta los muros de carga se pueden eliminar o no –aunque se intuye que no, porque implicaría cambiar toda la cubierta-.

